



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024

№ 3962

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.11.2024 № 15413:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 244 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:10914 (244 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Капидоны.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны (4500094840)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.11.2024 № 3962

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны
(4500094840)»**

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Култэвское с/п, д.Капидоны (59:32:3250001:10914)
Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 244



№№	X	Y
1	504443.05	2209240.04
2	504445.77	2209242.98
3	504398.74	2209281.89
4	504395.80	2209278.97
5	504397.33	2209277.70
6	504417.85	2209260.89
1	504443.05	2209240.04

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3250001 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3250001-40' обозначение кадастрового плана земельного участка

Масштаб 1:500

Система координат МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определенный)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мс) 0.10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:10914:**

- Площадь земельного участка – 3585 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 244 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 005 559,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 280,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $244 * 280,49 * 49 * 0,01\% = 335,35$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 335,35 рублей (Триста тридцать пять рублей 35 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.11.2024 № 3962

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120